

Amit az energiatanúsítványról tudni kell...

Az Energiatanúsítvány egy olyan minősítési dokumentum, amelyből az ingatlan energiafogyasztását tudhatjuk meg. Az energiafogyasztás mértéke fogja meghatározni, hogy milyen besorolású lesz az ingatlan energiatanúsítványa.

Mivel az ingatlanpiacon a lakásvásárlás teszi ki az adásvételek mintegy 70%-át, **lakás zöldkártya**néven is szokták emlegetni, noha **az energetikai tanúsítvány több típusú ingatlanra kiállítható.**

Az ingatlanvásárló az Energetikai tanúsítvány / Lakás zöldkártya alapján információt kaphat az ingatlan energia felhasználásáról és ennek alapján a várható fenntartási költségeiről is. Az ingatlan tulajdonosoknak tehát érdeke, hogy minél jobb besorolású legyen az épület energiatanúsítványa, mert ezzel növelheti annak piaci értékét.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Kormányrendelet alapján összefoglalva az energiatanúsítványról:

- minden új építésű ingatlanra
- minden ingatlan eladásnál
- 1 évet meghaladó bérbeadásnál
- 100 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.
- az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre.
- az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre.
- hitéleti rendeltetésű épületre.
- a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre.
- ahol a belső technológiából származó hőnyereség nagyobb, mint 20 W/m²
- huzamosabb emberi tartózkodás célját szolgáló sátorszerkezetekre.

Az energiatanúsítvány érvényessége ideje 10 év. Viszont ha az épületben az energiafogyasztást befolyásoló felújítás történik, pl.: nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, homlokzatszigetelés stb. akkor érdemes új energiatanúsítványt készíteni, mert így jobb besorolású lesz az ingatlan és többet érhet a piaci értéke.

| <i>Osztály</i> | <i>%</i> | <i>Megnevezés</i> |
|-----------------------|------------------|------------------------------------|
| A + | < 55 | Fokozottan energiatakarékos |
| A | 56 – 75 | Energiatakarékos |
| B | 76 – 95 | Követelménynél jobb |
| C | 96 – 100 | Követelménynek megfelelő |
| D | 101 – 120 | Követelményt megközelítő |
| E | 121 – 150 | Átlagosnál jobb |
| F | 151 – 190 | Átlagos |
| G | 191 – 250 | Átlagost megközelítő |
| H | 251 – 340 | Gyenge |
| I | 341 < | Rossz |

Minden energiatanúsítvány tartalmaz ajánlási részt, melyeket C kategóriánál rosszabb energiaosztályú épületeknél kötelező a tanúsítónak kitöltenie. Ez tartalmazza a szükséges beruházási

javaslatokat (pl.: nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés, homlokzatszigetelés stb.) melyekkel jobb energiasztályba sorolhatjuk épületünket.