

Energetikai tanúsítvány felépítése

Az energetikai tanúsítvány egy többoldalas dokumentum, amely két fő részből áll

- összefoglaló lap
- alátámasztó munkarész: ez egy hosszabb anyag, ami a számítás kiindulási adatait és a részeredményeket is tartalmazza

Az összefoglaló lapon az alábbiak szerepelnek:

1. Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiafogyasztása kWh/(m²*a)

Ezt a mennyiséget összesített energetikai jellemzőnek (E_p) is szokták nevezni. Ez nem más, mint az épület éves energiafogyasztása, egységnyi fűtött alapterületre vetítve, primer energiában kifejezve. A tanúsítványban kiszámított érték két dologtól függ

- attól, hogy mennyire van leszigetelve az épület
- attól, hogy milyen gépészeti berendezések vannak a házban

Ebből az adatból ugyan nem lehet közvetlenül kiszámítani a fűtésre, a melegvízellátásra és gépi szellőzésre eső várható rezsiköltségeket, de ha a berendezéseink földgázzal működnek jó közelítő értéket kaphatunk.

2. Követelményérték (viszonyítási alap) kWh/(m²*a)

Az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelményértéket (E_{pm}) a jogszabály adja meg, az épület éves energiafogyasztását ezzel az értékkel kell összehasonlíttani.

Új épület esetén az összesített energetikai jellemző nem haladhatja meg a követelményértéket, vagyis az épület energiafogyasztása csak ennél kisebb lehet. Meglévő régebbi épületek tanúsításakor az éves energiafogyasztás többnyire nagyobbra adódik, mint az új épületekre előírt követelmény.

3. Az épület összesített energetikai jellemzője hány %-a a követelményértéknek

Ha ez az érték 100%, akkor az épület energiafogyasztása pont akkora, mint az előírt követelmény. Minél kisebb ez a hányados, annál inkább energiatakarékos az épület, és minél nagyobb annál inkább energiafaló.

4. Energetikai minőség szerinti besorolás

Az épület energetikai osztályba sorolását az előző pontban kiszámított % alapján végzik el. A skálán az A+ és A osztály jelenti a csúcsmínőséget. (Persze előtől vannak még a passzív házak).

- A C osztály azt jelenti, hogy az épület energiafogyasztása éppen megfelel a jelenlegi előírásoknak.
- A magyar lakásállományról rendelkezésre álló statisztikai adatok szerint az átlagos épületek az F kategóriába esnek.
- A legrosszabb az I osztály, melynél az energiafogyasztás több mint 3-szorosa az új épületekre előírtnál.

5. Az osztályba sorolás eredményét grafikusán ábrázolva

6. Fajlagos hővesztégtényező a követelményérték százalékában

A fajlagos hővesztégtényező magának épületnek a hővesztését jellemzi, azaz csak attól függ, hogy mennyire jó az épület szigetelése (ill. mennyire tudja hasznosítani az ablakokon bejutó napsugárzást). A vizsgált épületre kiszámított értéket a fajlagos hővesztégtényezőre vonatkozó követelményértékkel kell elosztani.

Ha ez az érték 100%, akkor az épület számított hővesztégtényezője éppen megfelel az előírásnak. Minél kisebb ez az érték, annál jobb az épület hőszigetelő képessége.

Új épületnél ennek az értéknek kisebbnek kell lennie, mint 100%. Meglévő régebbi épületek tanúsításakor többnyire 100%-nál nagyobb ez a szám, ami arra utal, hogy az épület a jelenlegi előírásokat nem tudja teljesíteni.

7. Nyári túlmelegedésre vonatkozó észrevétel

Ez a sor nem szerepel kötelezően az összefoglaló lapon, de többnyire találkozhatunk vele.

Itt arról szoktak említést tenni, hogy az adott épület esetén fennáll-e nyáron a túlmelegedés veszélye. Ha igen, akkor lépéseket kell tenni a napsugárzásból származó hőterhelés csökkentésére (pl. külső árnyékolókkal) ill. bizonyos esetekben légkondicionálás ajánlott.

8. Javasolt korszerűsítések

Ha az épület nem éri el a C energetikai osztályt, akkor a tanúsítvány olyan javaslatokat is tartalmaz, amelyekkel az épület energiafelhasználása csökkenthető.

Ezek a javaslatok vonatkozhatnak arra, hogy hogyan lehet takarékosabban üzemeltetni az épületet. Ezek általában azonnal, befektetés nélkül megvalósítható tanácsok.

A tanúsítvány javaslatot tehet azonban hosszabb távon kivitelezhető korszerűsítési munkákra is, mint pl. a falak utólagos hőszigetelése, ablakcsere, fűtési rendszer korszerűsítése. A lényeg az, hogy a javaslatoknak költséghatékony és reálisan megvalósítható megoldásokat kell felvázolnia.

Ezek azonban csak tanácsok, amelyek a tulajdonost nem kötelezik semmire.

9. A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minősítés:

Ezt sem kell kötelezően szerepeltetni a tanúsítványban, de gyakran találkozhatunk vele.